



Republika Hrvatska
Općinski sud u Crikvenici
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Vinodolskom

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 18-10-2023 god. u
primjerak i sa priloga.
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom
Predano na poštu preporučeno dana 16-10-2023 god.
Plaćena pristojba
Dostavljena pristojba Potpis Posl.br. Z-16032/2021

00012



P-136_11476_246

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Dragici Buterin, u zemljišnoknjižnoj stvari postupajući po službenoj dužnosti, radi zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u zk.ul.br. 1917 k.o. Ledenice, dana 12. listopada 2023.

r i j e š i o j e

1. Prijedlog se odbija.
2. Nalaže se brisanje plombe posl.br. Z- 16032/21 u zk.ul.br. 1917 k.o. Ledenice.

Obrazloženje:

Dana 19. listopada 2021, dostavljeno je ovome zemljišnoknjižnom odjelu na provedbu Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, od 13. listopada 2021, posl.br. 4 St-1264/2021, a radi upisa zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretninama INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., OIB: 55713556812, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 2, Zagreb, a koje društvo je pravni prednik stečajnog dužnika Industrogradnja projekti d.o.o. za usluge u stečaju, OIB: 99690438003, Poljanička ulica 5, Zagreb, upisanim u zk.ul.br. 1917 k.o. Ledenice, koje se sastoje od kčbr. 2108/1 oranica 262 čhv 942 m², kčbr. 2108/2 oranica 213 čhv 766 m², kčbr. 2109 oranica 210 čhv 755 m², kčbr. 2110/1 oranica 330 čhv 1187 m², kčbr. 2110/2 oranica vrt 315 čhv 1133 m², kčbr. 2115 tvornica, trafostanica i neplodno (dvorište) 1 jutro 749 čhv 8449 m².

Prijedlog nije osnovan.

Odluku o osnovanosti prijedloga zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu stanje zemljišne knjige u vrijeme podnošenja prijedloga u smislu odredbe čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19 – u daljnjem tekstu ZZK).

Zemljišnoknjižni sud, nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, može dopustiti zemljišnoknjižni upis, ako (između ostalih pretpostavki) iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi u pogledu predmeta upisa postojala zapreka zahtijevanom upisu (čl. 117. st. 1. ZZK).

Uvidom u zk.ul.br. 1917 k.o. Ledenice, koje se sastoje od kčbr. 2108/1 oranica 262 čhv 942 m², kčbr. 2108/2 oranica 213 čhv 766 m², kčbr. 2109 oranica 210 čhv 755 m², kčbr. 2110/1 oranica 330 čhv 1187 m², kčbr. 2110/2 oranica vrt 315 čhv 1133 m², kčbr. 2115 tvornica, trafostanica i neplodno (dvorište) 1 jutro 749 čhv 8449 m². utvrđeno je da je kao vlasnik na nekretninama upisan Isto grupa dioničko društvo za usluge, OIB: 78858201330, Ulica Augusta Šenoje 4/6, 42000 Varaždin.

Člankom 45. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22 u daljnjem tekstu ZZK). " Upisi u zemljišnu knjigu dopušteni su samo protiv osobe koja je u trenutku podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava, glede kojega se upis zahtijeva, ili koja bar istodobno bude kao takva uknjižena ili predbilježena (u daljnjem tekstu: knjižni prednik).

Slijedom iznijetoga valjalo je temeljem čl. 118. st. 1. i 4. te čl. 120. st.1. ZZK, odbiti provedbu Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, od 13. listopada 2021, posl.br. 4 St-1264/2021, za upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretninama INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., OIB: 55713556812, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 2, Zagreb, iz razloga jer stečajni dužnik INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., OIB: 55713556812, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 2, Zagreb, a koje društvo je pravni prednik stečajnog dužnika Industrogradnja projekti d.o.o. za usluge u stečaju, OIB: 99690438003, Poljanička ulica 5, Zagreb, ne dolazi upisana kao vlasnik, odnosno suvlasnik na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 1917 k.o. Ledenice.

Novi Vinodolski, 12. listopada 2023.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Dragica Buterin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 2, 10000 Zagreb
2. Industrogradnja projekti d.o.o. za usluge u stečaju, Poljanička ulica 5, 10000 Zagreb, zastupana po stečajnoj upraviteljici Davorki Huljev, Zagreb, Otonas Kučera 76
3. Isto grupa dioničko društvo za usluge, Ulica Augusta Šenoje 4/6, 42000 Varaždin.

O tome obavijestiti:

1. Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, Trg hrvatskih branitelja 1, 47000 Karlovac, na spis St- 1264/2021



00003

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

12.10.2023 10:30

Serijski broj certifikata

380807125126463127

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z153647660db03dec

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene